

## De M. Philippe DUMOULIN

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès**

Prix de vente	Honoraires	Prix de vente	Honoraires
De 1 à 19 999 €	3 000 €	De 290 000€ à 319 999€	13 000 €
De 20 000€ à 39 999€	4 000 €	De 320 000€ à 349 999€	14 000 €
De 40 000€ à 59 999€	5 000 €	De 350 000€ à 379 999€	14 500 €
De 60 000€ à 79 999€	6 000 €	De 380 000€ à 409 999€	15 000 €
De 80 000€ à 99 999€	7 000 €	De 410 000€ à 439 999€	15 500 €
De 100 000€ à 119 999€	7 500 €	De 440 000€ à 469 999€	16 000 €
De 120 000€ à 139 999€	8 000 €	De 470 000€ à 499 999€	17 000 €
De 140 000€ à 159 999€	8 500 €	De 500 000€ à 549 999€	18 000 €
De 160 000€ à 179 999€	9 000 €	De 550 000€ à 599 999€	19 000 €
De 180 000€ à 199 999€	9 500 €	De 600 000€ à 649 999€	20 000 €
De 200 000€ à 229 999€	10 000 €	De 650 000€ à 699 999€	3.7 %
De 230 000€ à 259 999€	11 000 €	De 700 000€ à 1 499 999€	3.5 %
De 260 000€ à 289 999€	12 000 €	A partir de 1 500 000 €	3 %

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

### Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
 60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**  
 500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
 500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

#### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour : 31/01/2023

#### Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)