



# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

## De M. Alain CRAPART

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

#### Mandat exclusif

1 € à 50 000 € : **5 990 €**  
50 001 € à 80 000 € : **6 990 €**  
80 001 € à 150 000 € : **7 990 €**  
150 001 € à 600 000 € : **3,99%**  
+ **2,4%** sur la tranche au-delà de 600 000 €

#### Mandat succès

1 € à 50 000 € : **5 990 €**  
50 001 € à 80 000 € : **6 990 €**  
80 001 € à 150 000 € : **7 990 €**  
150 001 € à 600 000 € : **4,99%**  
+ **2,4%** sur la tranche au-delà de 600 000 €

#### Mandat simple

1 € à 50 000 € : **5 990 €**  
50 001 € à 80 000 € : **6 990 €**  
80 001 € à 150 000 € : **7 990 €**  
150 001 € à 600 000 € : **5,99%**  
+ **2,4%** sur la tranche au-delà de 600 000 €

### Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
TOTAL	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

**Immobilier Professionnel ou commercial :** Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts - Cession de bail :**  
Honoraires **HT** : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT  
+ Rédaction de bail (par l'agence) :  
un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

#### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer  
(Rédaction du bail par le notaire)

**\*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 10/04/2017