



De Monsieur François OUANKPO

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

| | |
|------------------------|---|
| De 1 € à 90 000 € | 10 % Avec un forfait minimum de 3 990 € |
| De 90 001 à 150 000 € | 8 % |
| De 150 001 à 300 000 € | 7 % |
| De 300 001 à 800 000 € | 6 % |
| A partir de 800 001 € | 5 % |

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

| | Logement situé en Zone non tendue | | Logement situé en Zone tendue | | Logement situé en Zone très tendue | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | 10 € / m ² | 12 € / m ² | 12 € / m ² |
| Etat des lieux d'entrée | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² |



Gestion locative (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

| | |
|------------------------------------|--|
| Achat - Vente de fonds de commerce | Murs commerciaux, bureaux, entrepôts : |
| 1 à 60 000 € : 5 000 € HT | 1 € à 500 000 € : 7 % HT (minimum de 5 000 € HT) |
| 60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT | 500 001 à 1 000 000 € : 5 % HT |
| 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT | A partir de 1 000 001 € : 4 % HT |
| Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT | |

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9 % suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : 7 % (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : 9 % sur 12 mois de loyer

(Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Barème conseillé au 15/08/2020