BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Honoraires 100% SATISFAIT réduits

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur/Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

	Mandat exclusif	Mandat simple
De 1€ à 59 999€	4 990€	5 590€
60 000 à 119 999€	5990€	6 990€
120 000 à 179 999€	6 990€	7 990€
180 000 et +€	3.99%	4.99%
Garage* de 1€ à 4999€	1290€	1290€
Garage* à partir de 5000€	2490€	2490€

* Hors batterie de garages

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m²		*50 à 100 m²*		*> 100 m²*	
	Bailleur	***Locataire***	***Bailleur***	***Locataire***	***Bailleur***	***Locataire***
Entremise et recherche du locataire	4 € / m²	-	3 € / m²	-	2 € / m²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m²	6 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
Etat des lieux par intermédiaire	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	2 € / m²	2 € / m²
TOTAL	**15 € / m²**	**11 € / m²**	**13 € / m²**	**10 € / m²**	**10 € / m²**	**8 € / m²**

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :
Honoraires **HT : 6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :
Honoraires **HT : 8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT
+ Rédaction de bail (par l'agence) :
un mois de loyer HT avec un minimum de 1000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

---

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :
Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : **bail rural**
Honoraires **HT** à la charge du bailleur **: 8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/08/2022

MANDAT DE VENTE
MULTI CHOIX
CC2018.1