



De Mme VENIN Joane

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

| Prix de vente | Mandat exclusif | Mandat simple |
|------------------------|-----------------|---------------|
| De 1 à 80 000 € | 4 990 € | 5 990 € |
| De 80 001 à 120 000 € | 5 990 € | 6 590 € |
| De 120 001 à 200 000 € | 6 490 € | 7 190 € |
| De 200 001 à 600 000 € | 3,99 % | 4,5 % |
| Au-delà de 600 001 | 3,8 % | 4 % |

** Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable

| | Logement situé en zone non tendue | | Logement situé en zone tendue | | Logement situé en zone très tendue | |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m ² | 8 € / m ² | 10 € / m ² | 10 € / m ² | 12 € / m ² | 12 € / m ² |
| Etat des lieux d'entrée | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² | 3 € / m ² |



Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT charge vendeur *** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**

60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**

500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)

500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le montant

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

*** Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 12/09/2023