

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**  
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 50 000 €        | 4 990 € |
| De 50 001 à 80 000 €   | 10 %    |
| De 80 001 à 120 000 €  | 9 %     |
| De 120 001 à 150 000 € | 7,8 %   |
| De 150 001 à 250 000 € | 6,5 %   |
| De 250 001 à 400 000 € | 5,8 %   |
| Au-delà de 400 001 €   | 5 %     |

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

|                                                     | Logement situé en zone non tendue |                      | Logement situé en zone tendue |                       | Logement situé en zone très tendue |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|                                                     | Bailleur                          | Locataire            | Bailleur                      | Locataire             | Bailleur                           | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -                    | 120 € TTC                     | -                     | 150 € TTC                          | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m <sup>2</sup>              | 8 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup>         | 10 € / m <sup>2</sup> | 12 € / m <sup>2</sup>              | 12 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m <sup>2</sup>              | 3 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>          | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>               | 3 € / m <sup>2</sup>  |



**Gestion locative** (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

**Immobilier Professionnel ou commercial**

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**  
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

**Cession de bail :**

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires HT : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

**Immobilier à usage agricole**

**Vente de biens à usage agricole :**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

**Location : bail rural**

Honoraires HT à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 30/08/2021