



# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De Mme Marieke MOUCAUD-GORD

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur/Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                                       |                        |   |
|---------------------------------------|------------------------|---|
| Biens immobiliers de moins de 40 000€ | forfait de 4000 TTC    |   |
| Entre 40 001 et 75 000€               | forfait de 5000 TTC    |   |
| Entre 75 001 et 100 000 €             | forfait de 6000 TTC    |   |
| Entre 100 001 et 125 000 €            | forfait de 7000 TTC    |   |
| Entre 125 001 et 150 000 €            | forfait de 8000 TTC    |   |
| Entre 150 001 et 200 000 €            | forfait de 9000 TTC    |   |
|                                       | <b>Mandat exclusif</b> | <b>Mandat simple ou<br/>Mandat succès</b> |
| Entre 200 001€ et 300 000€            | 4,5%                   | 5%  |
| Au-delà de 300 000€                   | 4%                     | 4,5%                                      |

## Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

|                                     | Logement 0 à 40 m <sup>2</sup> |                            | Plus de 40 m <sup>2</sup>    |                              |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                     | Bailleur                       | Locataire                  | Bailleur                     | Locataire                    |
| Entremise et recherche du locataire | 1 € / m <sup>2</sup>           | -                          | 1 € / m <sup>2</sup>         | -                            |
| Visites et constitution du dossier  | 3 € / m <sup>2</sup>           | 3 € / m <sup>2</sup>       | 2.5 € / m <sup>2</sup>       | 2.5 € / m <sup>2</sup>       |
| Rédaction du bail par l'agence      | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>       | 1.5 € / m <sup>2</sup>       | 1.5 € / m <sup>2</sup>       |
| Etat des lieux par l'agence         | 2 € / m <sup>2</sup>           | 2 € / m <sup>2</sup>       | 1.5 € / m <sup>2</sup>       | 1.5 € / m <sup>2</sup>       |
| TOTAL                               | <b>8 € / m<sup>2</sup></b>     | <b>7 € / m<sup>2</sup></b> | <b>6.5 € / m<sup>2</sup></b> | <b>5.5 € / m<sup>2</sup></b> |

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant

Mis à jour le 01/09/2024