



De M. FRAYRET Arnaud

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**  
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

Mandat simple :

1€ à 50 000€ : forfait 3 990 €  
50 001 à 75 000€ : forfait 4 990 €  
75 001 à 100 000€ : 7.5 %  
100 001 € à 125 000 € : 6.5 %  
125 001 € à 175 000 € : 6 %  
175 001 € à 200 000 € : 5.5 %  
200 001 € à 225 000 € : 5 %  
225 001 € à 300 000 € : 4.5 %  
300 000 € à 400 000 € : 4.3 %  
400 001 € à 600 000 € : 4.1 %  
Au-delà de 600 000€ : 3.8 %

Mandat Exclusif :

1 € à 50 000€ : forfait 3990 €  
50 001 à 75 000 € : forfait 4 990 €  
75 001 à 150 000€ : forfait 5 990 €  
150 001 à 600 000 € : 3.99 %  
Au-delà de 600 000€ : 3.6 %

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux d'entrée</b>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>



**Gestion locative** (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

**Immobilier Professionnel ou commercial**

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**

60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT

500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT

Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)

500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT

Au-dessus de 1 000 001 € : 3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

**Immobilier à usage agricole**

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : 6 % (si le vendeur est assujéti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : 8 % sur 12 mois de loyer

(Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 10/03/2020