



De Mme Sophie CATOLICOT

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

### Mandat Exclusif :

1 à 50 000 € : **3 990 €**  
50 001 à 80 000 € : **4 990 €**  
80 001 à 110 000 € : **5 990 €**  
110 001 à 150 000 € : **6 990 €**  
150 001 à 200 000 € : **4,99%**  
Au-delà de 200 000 € : **3,99%**

### Mandat Simple :

1 à 25 000 € : **3 990 €**  
25 001 à 50 000 € : **4 990 €**  
50 001 à 80 000 € : **5 990 €**  
80 001 à 110 000 € : **6 990 €**  
110 001 à 150 000 € : **7 990 €**  
Au-delà de 150 001 € : **4,99%**

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

|   | Logement situé en zone non tendue |                      | Logement situé en zone tendue |                       | Logement situé en zone très tendue |                       |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   | Bailleur                          | Locataire            | Bailleur                      | Locataire             | Bailleur                           | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -                    | 120 € TTC                     | -                     | 150 € TTC                          | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m <sup>2</sup>              | 8 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup>         | 10 € / m <sup>2</sup> | 12 € / m <sup>2</sup>              | 12 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m <sup>2</sup>              | 3 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>          | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>               | 3 € / m <sup>2</sup>  |



## Gestion locative (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**  
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

### Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer  
(Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 12/08/2019