



Proprietes-  
privées.com

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De M. Alain VERNIN

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 35 000 € : <b>forfait 4 000 €</b>	160 001 € à 190 000 € : <b>forfait 9 000 €</b>
35 001 € à 50 000 € : <b>forfait 4 500 €</b>	190 001 € à 230 000 € : <b>forfait 10 000 €</b>
50 001 € à 65 000 € : <b>forfait 5 000 €</b>	230 001 € à 270 000 € : <b>forfait 11 000 €</b>
65 001 € à 80 000 € : <b>forfait 5 500 €</b>	270 001 € à 300 000 € : <b>forfait 12 000 €</b>
80 001 € à 100 000 € : <b>forfait 6 000 €</b>	300 001 € à 600 000 € : <b>3,99%</b>
100 001 € à 130 000 € : <b>forfait 7 000 €</b>	
130 001 € à 160 000 € : <b>forfait 8 000 €</b>	<b>+ 2,4%</b> sur la tranche au-delà de 600 000€

## Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
TOTAL	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

**Immobilier Professionnel ou commercial :** Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :**

Honoraires **HT** : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

## Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) :

un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer

(Rédaction du bail par le notaire)

**\*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 04/01/2016

Proprietes-privées.com, réseau national immobilier sur internet

fax : 02 40 05 96 72 - email : [contact@proprietes-privées.com](mailto:contact@proprietes-privées.com)

SAS Propriétés-Privées - Capital 40 000 €

15 rue de l'Atlantique - 44115 Basse-Goulaine

Siret n° 487 624 777 00024 - Carte prof. T-G CPI 4401 2016 000 010 388 (CCI 44)

Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris, 500 000 € (T) et 120 000 € (G)

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.

0 805 13 00 17

Service & appel  
gratuits

FNAIM