

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Jusqu'à 80 000 €         | 6 000 € |
| De 80 001 à 120 000 €    | 8,00 %  |
| De 120 001 à 250 000 €   | 7,00 %  |
| De 250 001 à 500 000 €   | 5,00 %  |
| De 500 001 à 1.500 000 € | 4,50 %  |
| Au-delà de 1.500.001 €   | 4,00 %  |

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable

|                                                     | Logement situé en zone non tendue |           | Logement situé en zone tendue |           | Logement situé en zone très tendue   |           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
|                                                     | Bailleur                          | Locataire | Bailleur                      | Locataire | Bailleur                             | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -         | 120 € TTC                     | -         | 12% TTC du loyer annuel hors charges |           |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m²                          | 8 € / m²  | 10 € / m²                     | 10 € / m² | 12 € / m²                            | 12 € / m² |
| État des lieux d'entrée                             | 3 € / m²                          | 3 € / m²  | 3 € / m²                      | 3 € / m²  | 3 € / m²                             | 3 € / m²  |

## Location en Bail civil de droit commun :

12% TTC du loyer annuel hors charges



## Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.mgestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.mgestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT  
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.00 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : 5.50 % HT  
Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT

### Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

### Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : 8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 04/12/2024