



De M BELZINE Fred

## Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**  
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **25 % HT** du loyer annuel HT/HC  
avec un forfait minimum de 3000 € HT

### Frais d'établissement d'état des lieux : 300 € HT

Toute autre prestation de conseil ou avis de valeur sur devis

**Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 24/03/2025