

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

## De M. Hervé CHAMBON

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 150 000 € : **6 000 €**  
150 001 € à 600 000 € : **4 %**  
+ **2,4%** sur la tranche au-delà de 600 000 €

### Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	2 € / m <sup>2</sup>	-	1,5 € / m <sup>2</sup>	-	1 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>	2,5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	0,5 € / m <sup>2</sup>	0,5 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	0,5 € / m <sup>2</sup>	0,5 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>	<b>5 € / m<sup>2</sup></b>	<b>6 € / m<sup>2</sup></b>	<b>4,5 € / m<sup>2</sup></b>	<b>4,5 € / m<sup>2</sup></b>	<b>3,5 € / m<sup>2</sup></b>

### Immobilier Professionnel ou commercial :

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts - Cession de bail :**

Honoraires HT : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) :

un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires HT : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

#### Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer

(Rédaction du bail par le notaire)

**\*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 01/01/2016