



Achat-Vente de Maison, Appartement, Garage

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur*
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

De 1 à 150.000 €	7.590€
A partir de 150.001€	6 %
Terrain	
De 1 à 150.000 €	15.000 €
Au-delà de 150.001€	10%

*Précision faite dans le mandat

Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

Vente en viager ou vente à terme

Honoraires TTC, à la charge du VENDEUR,
calculés sur la valeur vénale du bien

De 1 à 100 000 €	8 500 €
De 100 001 à 150 000 €	9,5 %
De 150 001 à 200 000 €	8,5 %
De 200 001 à 300 000 €	7,5 %
De 300 001 à 400 000 €	7 %
De 400 001 à 600 000 €	6,5 %
A partir de 600 001 €	5 %

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite **d'un** mois de loyer **pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²	8 € / m ²	10 € / m ²	10 € / m ²	12 € / m ²	12 € / m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²

Gestion locative (en partenariat avec MGL)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : **7 000 € HT**

Au-delà de 60 001 **8.5 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

De1 à au-delà

6 % HT (minimum de 7 000 € HT)

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

Location - Bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur :
8 % sur 12 mois de loyer (*Rédaction du bail par le notaire*)

*** Chaque mandataire est juridiquement indépendant**

Barème conseillé au 24/02/2025