

De M. LEBLANC Yves

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage**  
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 50 000 €        | 3 990 € |
| De 50 001 à 80 000 €   | 4 990 € |
| De 80 001 à 150 000 €  | 5 990 € |
| De 150 001 à 600 000 € | 3.99 %  |
| A partir de 600 001 €  | 3.6 %   |

**Vente en viager ou vente à terme**  
Honoraires TTC, à la charge de l'ACQUEREUR, calculés sur la valeur vénale du bien

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 100 000 €       | 8 500 € |
| De 100 001 à 150 000 € | 9,5 %   |
| De 150 001 à 200 000 € | 8,5 %   |
| De 200 001 à 300 000 € | 7,5 %   |
| De 300 001 à 400 000 € | 7 %     |
| De 400 001 à 600 000 € | 6,5 %   |
| A partir de 600 001 €  | 5 %     |

\*Précision faite dans le mandat

Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable

|                                                     | Logement situé en zone non tendue |           | Logement situé en zone tendue |           | Logement situé en zone très tendue |           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                                                     | Bailleur                          | Locataire | Bailleur                      | Locataire | Bailleur                           | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -         | 120 € TTC                     | -         | 150 € TTC                          | -         |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m²                          | 8 € / m²  | 10 € / m²                     | 10 € / m² | 12 € / m²                          | 12 € / m² |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m²                          | 3 € / m²  | 3 € / m²                      | 3 € / m²  | 3 € / m²                           | 3 € / m²  |



## Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: [https://www.mgestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.mgestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

## Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT  
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 5 % HT

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT  
A partir de 1 000 001 € : 3.99 % HT

### Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

### Location - Bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur :  
8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 06/12/2023