

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014



## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur/Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

	Mandat exclusif	Mandat simple
De 1 à 60 000€	4 990€	5 590€
60 001 à 120 000€	5 990€	6 990€
120 001 à 180 000€	6 990€	7 990€
180 001 à 250 000€	7 990€	8 990€
251 001 à 350 000€	8 990€	9 990€
350 001 € et +	3 %	3.99%
Garage* de 1€ à 5 000€	1 290€	1 290€
Garage* à partir de 5 001€	2 490€	2 490€

\* Hors batterie de garages

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
TOTAL	14 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires HT : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) :

un mois de loyer HT avec un minimum de 1000 € HT

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires HT : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

### Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer

(Rédaction du bail par le notaire)