



De Mr Lionel VIMAL

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**  
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
**Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès**

<u>Mandat Exclusif :</u>		<u>Mandat Simple :</u>	
De 1 à 50 000 €	3990 €	De 1 à 50 000 €	4500 €
De 50 001 à 80 000 €	4990 €	De 50 001 à 80 000 €	5500 €
De 80 001 à 130 000 €	5990 €	De 80 001 à 130 000 €	6500 €
De 130 001 à 200 000 €	4,50 %	De 130 001 à 200 000 €	4,99 %
De 200 001 à 450 000 €	3,99 %	De 200 001 à 450 000 €	4,50 %
Au-dessus de 450 001 €	3,60 %	Au-dessus de 450 001 €	3,99 %

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :  
Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux d'entrée</b>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>



**Gestion locative** (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

**Immobilier Professionnel ou commercial**

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce  
 1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
 60 001 à 500 000 € : 8,5 % HT  
 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
 Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :  
 1 à 500 000 € : 5,99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
 500 001 à 1 000 000 € : 4,99 % HT  
 Au-dessus de 1 000 001 € : 3,99 % HT

Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires HT : de 3,5 à 9% suivant contrat Promoteurs

**Immobilier à usage agricole**

Vente de biens à usage agricole :  
 Honoraires HT à la charge du vendeur  
 calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

Location : bail rural  
 Honoraires HT à la charge du bailleur :  
 8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant - **Mis à jour le 25 mars 2020**