

## De M. Marc BONNEAU

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien  
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 50 000 € :	<b>3 990 €</b>
50 001 € à 80 000 € :	<b>4 990 €</b>
80 001 € à 150 000 € :	<b>5 990 €</b>
150 001 € à 400 000 € :	<b>5 % ou 6% (*)</b>
400 001 € et plus :	<b>5 % ou 6% (*)</b>

(\*) : Honoraires d'agence (6% TTC) à charge acquéreur pour les biens de la catégorie Prestige qui nécessitent une publicité spécifique payante sur des sites spécialisés, tels que : Lux résidences, Belles demeures, Domaines de chasse, Belle pierres etc. Le prix de mise en vente HAI et le pourcentage de la commission d'agence portés en notification dans les clauses particulières du mandat.

### Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

### Immobilier Professionnel ou commercial :

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires **HT** : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT  
+ Rédaction de bail (par l'agence) : un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

#### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer  
(Rédaction du bail par le notaire)

**\*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 01/04/2017