

## Achat-Vente de Propriétés / Demeures / Hôtels Particuliers / Appartements ou Lofts d'exception

Honoraires T.T.C. charge Acquéreur(s), calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Mandats Exclusifs

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Inférieur à 1.000.000 €    | <b>50.000 € (forfait)</b> |
| De 1.000.001 à 2.000.000 € | <b>6 %</b>                |
| De 2.000.001 à 4.000.000 € | <b>5,5 %</b>              |
| À partir de 4.000.001 €    | <b>5 %</b>                |

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires T.T.C. calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable.

|   | Biens situés en zone non tendue |                       | Biens situés en zone tendue |                       | Biens situés en zone très tendue |                       |
|---|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
|   | Bailleur                        | Locataire             | Bailleur                    | Locataire             | Bailleur                         | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 600 €                           | -                     | 500 €                       | -                     | 400 €                            | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 10 € / m <sup>2</sup>           | 10 € / m <sup>2</sup> | 20 € / m <sup>2</sup>       | 20 € / m <sup>2</sup> | 30 € / m <sup>2</sup>            | 30 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée                             | Offert                          | 5 € / m <sup>2</sup>  | Offert                      | 10 € / m <sup>2</sup> | Offert                           | 15 € / m <sup>2</sup> |



## Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

## Immobilier Professionnel ou Commercial

Honoraires H.T. Acquéreur(s) calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

De 1 à 1.000.000 € : **40.000 € (forfait)**  
De 1.000.001 € à 2.000.000 € : **6 % H.T.**  
De 2.000.001 € à 4.000.000 € : **5,5 % H.T.**  
Au-dessus de 4.000.001 € : **5 % H.T.**

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

De 1 à 1.000.000 € : **40.000 € (Forfait)**  
De 1.000.001 € à 2.000.000 € : **6 % H.T.**  
De 2.000.001 € à 4.000.000 € : **5,5 % H.T.**  
Au-dessus de 4.000.001 € : **5 % H.T.**

### Cession de bail :

Honoraires H.T. : **15 % H.T.** avec un minimum de 10.000 € H.T.

### Location commerces bureaux entrepôts :

Honoraires HT : **15 % H.T.** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 10.000 € H.T.

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires H.T. : de **5 à 9%** suivant le contrat du Promoteur

## Immobilier à usage agricole

Ventes et Locations de biens à usage agricole :

### Ventes de biens à usage agricole :

Honoraires H.T. à la charge des Acquéreurs calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

### Locations - Bail rural

Honoraires H.T. à la charge du bailleur : **12 %** sur 12 mois de loyer (*Rédaction du bail par le notaire*)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

- Mise à jour du 16 août 2023 -