

De Mme Meriem BOUKHARI

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**  
**Honoraires TTC charge Acquéreur /Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien**  
**Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès**

| Mandat :               | Simple  | Exclusif       |
|------------------------|---------|----------------|
| De 1 à 50 000 €        |         | <b>3 990 €</b> |
| De 50 001 à 80 000 €   | 5 990€  | <b>4 990 €</b> |
| De 80 001 à 120 000 €  | 6 990€  | <b>5 990 €</b> |
| De 120 001 à 150 000 € | 6 990€  | <b>5 990 €</b> |
| De 150 001 à 200 000 € | 9 000€  | <b>8 000 €</b> |
| De 200 001 à 230 000 € | 10 200€ | <b>9 200 €</b> |
| De 230 001 à 400 000 € | 4.5 %   | <b>4 %</b>     |
| A partir de 400 001 €  | 4 %     | <b>3,6 %</b>   |

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

|   | Logement situé en zone non tendue |                      | Logement situé en zone tendue |                       | Logement situé en zone très tendue |                       |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   | Bailleur                          | Locataire            | Bailleur                      | Locataire             | Bailleur                           | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -                    | 120 € TTC                     | -                     | 150 € TTC                          | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m <sup>2</sup>              | 8 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup>         | 10 € / m <sup>2</sup> | 12 € / m <sup>2</sup>              | 12 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m <sup>2</sup>              | 3 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>          | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>               | 3 € / m <sup>2</sup>  |



**Gestion locative** (en partenariat avec MIG GESTION)

**6 % TTC** du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

**Immobilier Professionnel ou commercial**

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
 60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**  
 500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
 500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

**Cession de bail :**

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

**Immobilier à usage agricole**

**Vente de biens à usage agricole :**

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

**Location : bail rural**

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer (*Rédaction du bail par le notaire*)

**\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**

Mis à jour le 14/09/2022