

De M. Morgan SERCY

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 50 000 €        | 3 990 € |
| De 50 001 à 80 000 €   | 4 990 € |
| De 80 001 à 120 000 €  | 5 990 € |
| De 120 001 à 150 000 € | 5 990 € |
| De 150 001 à 200 000 € | 3,99%   |
| De 200 001 à 400 000 € | 3,99%   |
| Au-delà de 400 001 €   | 3,6%    |

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

|                                                     | Logement situé en zone non tendue |           | Logement situé en zone tendue |           | Logement situé en zone très tendue |           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                                                     | Bailleur                          | Locataire | Bailleur                      | Locataire | Bailleur                           | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -         | 120 € TTC                     | -         | 150 € TTC                          | -         |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m²                          | 8 € / m²  | 10 € / m²                     | 10 € / m² | 12 € / m²                          | 12 € / m² |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m²                          | 3 € / m²  | 3 € / m²                      | 3 € / m²  | 3 € / m²                           | 3 € / m²  |



## Gestion locative (en partenariat avec MIG GESTION)

6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
60 001 à 500 000 € : 8,5 % HT  
500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5,99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : 4,99 % HT  
Au-dessus de 1 000 001 € : 3,99 % HT

### Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3,5 à 9% suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

### Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur :  
8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 03/03/2025