

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**  
Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| De 1 à 50 000 €        | <b>3 990 €</b> |
| De 50 001 à 80 000 €   | <b>4 990 €</b> |
| De 80 001 à 150 000 €  | <b>5 990 €</b> |
| De 150 001 à 600 000 € | <b>3.99 %</b>  |
| Au-delà de 600 001 €   | <b>3.90 %</b>  |

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable

|                                                     | Logement situé en zone non tendue |           | Logement situé en zone tendue |           | Logement situé en zone très tendue |           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                                                     | Bailleur                          | Locataire | Bailleur                      | Locataire | Bailleur                           | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -         | 120 € TTC                     | -         | 150 € TTC                          | -         |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m²                          | 8 € / m²  | 10 € / m²                     | 10 € / m² | 12 € / m²                          | 12 € / m² |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m²                          | 3 € / m²  | 3 € / m²                      | 3 € / m²  | 3 € / m²                           | 3 € / m²  |



**Gestion locative (en partenariat avec MGL)**

Tarifs consultables ici : [https://www.magestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

**Immobilier Professionnel ou commercial**

Honoraires HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 60 000 € : **5 000 € HT**  
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**  
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

**Cession de bail :**

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires HT : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

**Vente d'Immeubles neufs**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

**Immobilier à usage agricole**

**Vente de biens à usage agricole :**

Honoraires HT à la charge du vendeur  
calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

**Location : bail rural**

Honoraires HT à la charge du bailleur :  
**8 %** sur 12 mois de loyer (*Rédaction du bail par le notaire*)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 07/05/2024