

De M. RYCHLINSKI Pascal

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

|                        |         |
|------------------------|---------|
| De 1 à 50 000 €        | 3 990 € |
| De 50 001 à 80 000 €   | 5 290 € |
| De 80 001 à 120 000 €  | 6 290 € |
| De 120 001 à 150 000 € | 6 590 € |
| De 150 001 à 175 000 € | 7 500 € |
| De 175 001 à 200 000 € | 7 990 € |
| De 200 001 à 400 000 € | 4 %     |
| Au-delà de 400 001 €   | 3,6%    |

\*\* Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable

|   | Logement situé en zone non tendue |                      | Logement situé en zone tendue |                       | Logement situé en zone très tendue |                       |
|---|-----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|   | Bailleur                          | Locataire            | Bailleur                      | Locataire             | Bailleur                           | Locataire             |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90 € TTC                          | -                    | 120 € TTC                     | -                     | 150 € TTC                          | -                     |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € / m <sup>2</sup>              | 8 € / m <sup>2</sup> | 10 € / m <sup>2</sup>         | 10 € / m <sup>2</sup> | 12 € / m <sup>2</sup>              | 12 € / m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée                             | 3 € / m <sup>2</sup>              | 3 € / m <sup>2</sup> | 3 € / m <sup>2</sup>          | 3 € / m <sup>2</sup>  | 3 € / m <sup>2</sup>               | 3 € / m <sup>2</sup>  |



## Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.mgestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.mgestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT charge vendeur \*\*\* calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 60 000 € : 5 000 € HT  
 60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT  
 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT  
 Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)  
 500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT  
 Au-dessus de 1 000 001 € : 3.99 % HT

### Cession de bail :

Honoraires HT : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

\*\*\*sauf convention contraire précisée sur le montant

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : 6 %

### Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : 8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 24/02/2024