



## Concession de LENS/LIEVIN

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

**-option charge vendeur pour les mandats succès**

	Mandat exclusif	Mandat simple
De 1€ à 60 000€	4 990€	5 590€
60 001 à 120 000€	5 990€	6 990€
120 001 à 180 000€	6 990€	7 990€
180 001 à 350 000€	3.99%	4.99%
350 001 et +	3%	3.99%
Garage* de 1€ à 5000€	1 290€	1 290€
Garage* à partir de 5001€	2 490€	2 490€

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		Logement 50 à 100 m <sup>2</sup>		Logement > 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites, constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail <b>par l'agence</b>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par intermédiaire	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>15 € / m<sup>2</sup></b>	<b>11 € / m<sup>2</sup></b>	<b>13 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>8 € / m<sup>2</sup></b>

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce, Murs commerciaux, bureaux, entrepôt - Cession de bail :

Honoraires HT : 6.50% avec un minimum de 7 500 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : 8 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT

+ Rédaction de bail (par l'agence) :

Un mois de loyer HT avec un minimum de 1000 € HT

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires HT : 6 % (si le vendeur est assujéti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur :

8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 29/07/2021