



De M. / Rancurel Cyril

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :
Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 € à 50 000 € : forfait **3 990 €**
50 001 à 80 000 € : **4 990 €**
80 001 à 150 000 € : **5 990 €**
150 001 € à 600 000 € : **3.99%**
Au-delà de 600 000 € : **3.6%**

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :
Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²	8 € / m ²	10 € / m ²	10 € / m ²	12 € / m ²	12 € / m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	3 € / m ²

 **Gestion locative** (en partenariat avec MIG GESTION)
6 % TTC du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

Immobilier Professionnel ou commercial
Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce 1 à 60 000 € : 5 000 € HT 60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT Au-dessus de 1 000 001 € : 5 % HT	Murs commerciaux, bureaux, entrepôts : 1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT) 500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT Au-dessus de 1 000 001 € : 3.99 % HT
--	--

Cession de bail :
Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :
Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs
Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole
Vente de biens à usage agricole :
Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT : 6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

Location : bail rural
Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le05/05/2020