

BARÈME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De Mme Soari RAMA

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur/Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien - option charge Vendeur pour les mandats Succès

1 à 50 000 € : **3 990€** 50 001à 80 000 € : **4 990 €** 80 001à 120 000€ : **5 990€** Au-delà de 120 000€ : **3,99%**

Location loi du 6 juillet 1989 :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m²		50 à 100 m²		> 100 m²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremiseet recherche du locataire	4 € / m²	-	3 € / m²	-	2 € / m²	-
Visiteset constitution du dossier	6 € / m²	6 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²

Immobilier Professionnel ou commercial:

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires HT: 6,50% avec un minimum de 7 500 € HT

Location commerces bureaux entrepôt:

Honoraires **HT**: **8** % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT + Rédaction de bail (par l'agence) : un mois de loyer HT avec un minimum de 1 000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien Honoraires **HT** : **6** % (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8** % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

*Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 03/01/2018

Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet fax : 02 40 05 96 72 - email : contact@proprietes-privees.com

tax : U2 40 U5 76 72 - email : contact@proprietes-privees.com

SAS Propriétés-Privées - Capital 40 000 €

15 rue de l'Atlantique – 44115 Basse-Goulaine

Siret n° 487 624 777 00024 – Carte prof. T-G CPI 4401 2016 000 010 388 (CCI 44)

Garantie GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris, 500 000 € (T) et 120 000 € (G)

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.



