

BARÈME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

De Yannick Percheron

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage:

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès

Mandat Simple ou Succès	Mandat Exclusif	
1€ à 50 000€ 4990 €	1 € à 50 000€ 4490 €	
50 001€ à 80 000€ 6000 €	50 001€ à 80 000€ 5490 €	
80 001€ à 120 000€ 7590 €	80 001€ à 120 000€ 7290 €	
120 001€ à 250 000€ 6,99%	120 001€ à 250 000€ 5,99 %	
250 001€ à 400 000€ 5,99 %	250 001€ à 400 000€ 5,49 %	
400 001€ à 600 000€ 5,49 %	400 001€ à 600 000€ 4,99 %	
Plus de 600 001€ 4,99 %	Plus de 600 001€ 3,99 %	

^{**} Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014):

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable

Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
8 € / m²	8 € / m²	10 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	12 € / m²
3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²
	zone no Bailleur 90 € TTC 8 € / m ²	zone non tendue Bailleur Locataire 90 € TTC - 8 € / m² 8 € / m²	zone non tenduezoneBailleurLocataireBailleur $90 \in TTC$ - $120 \in TTC$ $8 \in / m^2$ $8 \in / m^2$ $10 \in / m^2$	zone non tendueBailleurLocataireBailleurLocataire $90 \in TTC$ - $120 \in TTC$ - $8 \in / m^2$ $8 \in / m^2$ $10 \in / m^2$ $10 \in / m^2$	zone non tenduezone tenduezone trèsBailleurLocataireBailleurLocataireBailleur $90 \in TTC$ $120 \in TTC$ $150 \in TTC$ $8 \in / m^2$ $8 \in / m^2$ $10 \in / m^2$ $10 \in / m^2$ $12 \in / m^2$



Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT charge vendeur *** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce 1 à 60 000 € : 5 000 € HT 60 001 à 500 000 € : 8.5 % HT 500 001 à 1 000 000 € : 6 % HT

Au-dessus de 1 000 001 € : **5 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts:

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT) 500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT** Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

Cession de bail :

Honoraires HT: 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT: 9 % sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le montant

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien Honoraires HT : de 3.5 à 9% suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur Calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

Location: bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur :

8 % sur 12 mois de loyer (Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant.

Mis à jour le 3 février 2023

Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet

fax: 02 40 05 96 72 - email: contact@proprietes-privees.com

SAS au capital de 40 000 €, SIREN n° 487 624 777, code NAF 6831Z 44 Allée des Cinq Continents - Zac Le Chêne Ferré - 44120 VERTOU Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 4401 2016 000 010 388, CCI Nantes-Saint Nazaire Garantie GALIAN, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J

RC Pro.MMA Entreprise, sous le n°120.137.405

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.

0 805 13 00 17 Service & appel gratuits

