



Achat-Vente

Honoraires **TTC** charge Acquéreur/Vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
- option charge Vendeur pour les mandats Succès

Maisons & Appartement

1 € à 50 000 € : **4 000 €**
50 001 à 80 000 € : **5 000 €**
80 001 à 150 000 € : **6 000 €**
A partir de 150 001 € : **3.99%**

Terrain & Garage

5% TTC avec un forfait minimum de 10 000€ TTC pour un terrain et 1 000€ TTC pour un garage

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

| | Logement 0 à 50 m ² | | 50 à 100 m ² | | > 100 m ² | |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 4 € / m ² | - | 3 € / m ² | - | 2 € / m ² | - |
| Visites et constitution du dossier | 6 € / m ² | 6 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² |
| Rédaction du bail par l'agence | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 1 € / m ² | 1 € / m ² |
| Etat des lieux par l'agence | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 1 € / m ² | 1 € / m ² |
| TOTAL | 14 € / m² | 10 € / m² | 12 € / m² | 9 € / m² | 9 € / m² | 7 € / m² |

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le prix net vendeur du bien

Achat - Vente de fonds de commerce, murs commerciaux, bureaux, entrepôts – Cession de bail :

Honoraires **HT** : **6,50%** avec un minimum de 7 500 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT** : **8 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 2 500 € HT
+ Rédaction de bail (par l'agence) :
un mois de loyer HT avec un minimum de 1000 € HT

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien
Honoraires **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/03/2017